

Llywodraeth Cymru

Cynnig Lleoliad Prosiect Ymchwil mewn Ymarfer

Archwilio'r cysyniad o fforddiadwyedd tai yng Nghymru

Crynodeb o'r prosiect

Mae tai yng Nghymru yn faes polisi datganoledig sy'n cefnogi blaenoriaethau ehangach y llywodraeth fel gwella iechyd, mynd i'r afael â newid yn yr hinsawdd, a lleihau tlodi. Mae fforddiadwyedd yn her allweddol, ond mae ei ddiffiniad yn gymhleth ac yn amrywio ar draws deiliadaethau, tai cymdeithasol, rhent preifat, a pherchnogaeth cartrefi, ac mae'n cael ei siapio gan incwm, costau tai, a dynameg y farchnad leol. Nod y prosiect hwn yw archwilio sut caiff fforddiadwyedd ei ddiffinio a'i brofi ar draws gwahanol lwybrau tai yng Nghymru.

Gwybodaeth am Leoliadau Ymchwil mewn Ymarfer Llywodraeth Cymru

Llywodraeth Cymru yw Llywodraeth ddatganoledig Cymru ac mae'n gyfrifol am yr economi, addysg, trafnidiaeth, iechyd a GIG Cymru, busnes, gwasanaethau cyhoeddus a'r amgylchedd yng Nghymru.

Mae lleoliad yn Llywodraeth Cymru yn gyfle unigryw i weithio ochr yn ochr â swyddogion polisi ac ymchwilwyr, gan gymhwyso eich sgiliau ymchwil mewn amgylchedd polisi byw. Cewch gyfle i ddatblygu ystod o sgiliau ymchwil tra'n dyfnhau eich dealltwriaeth o sut mae tystiolaeth yn llywio prosesau gwneud penderfyniadau yn Llywodraeth Cymru.

Yn ystod cyfnod y lleoliad, byddwch yn gweithio ochr yn ochr ag aelodau o [broffesiwn Ymchwil Gymdeithasol y Llywodraeth](#). Mae Ymchwil Gymdeithasol y Llywodraeth yn darparu cyngor dadansoddol uchel ei ansawdd a thystiolaeth annibynnol i lywio penderfyniadau allweddol ym maes polisi. Mae eu gwaith yn cefnogi'r cylch polisi llawn—o ddeall a datblygu hyd at weithredu, monitro a gwerthuso. Bydd myfyrwyr ar leoliadau hefyd yn cyfrannu at ymdrechion ehangach i gefnogi cyd-weithwyr ym maes polisi i lywio a chyflawni polisi effeithiol.

Y Prosiect: Archwilio fforddiadwyedd tai yng Nghymru

Ar 24 Hydref 2024, cyhoeddodd Llywodraeth Cymru [Bapur Gwyn ar sicrhau llwybr tuag at Dai Digonol, gan gynnwys Rhenti Teg a Fforddiadwyedd](#) ar gyfer

ymgyngoriad. Yn fyd-eang mae fforddiadwyedd yn dod o dan dai digonol yn erthygl 25 o'r [Datganiad Cyffredinol o Hawliau Dynol](#) 1948 ac yn erthygl 11.1 o'r [Cyfamod Rhyngwladol ar Hawliau Economaidd, Cymdeithasol a Diwylliannol](#) 1966.

Mae fforddiadwyedd yn her allweddol yn y cyd-destun hwn; fodd bynnag, mae'r cysyniad yn gymhleth ac yn heriol. Mae'n amrywio ar draws deiliadaethau tai a chaiff yr hyn a ystyrir yn fforddiadwy ei siapio gan sawl ffactor, fel incwm aelwydydd, costau tai, a dynameg y farchnad leol, gan gynnwys pwysau o ran y cyflenwad a'r galw, amrywiadau rhanbarthol mewn prisiau, ac amodau economaidd ehangach. Mae sawl dull presennol o asesu neu egluro fforddiadwyedd tai. Mae'r [Swyddfa Ystadegau Gwladol \(2025\) yn adrodd](#) ar fforddiadwyedd gan ddefnyddio cymarebau yn seiliedig ar amcangyfrifon enillion ar sail gweithle (lle mae pobl yn gweithio), neu ar sail preswylfa (lle maent yn byw) ar y chwarterl canolrifol a'r chwarterl isaf.

Nod: Mae'r prosiect yn ceisio archwilio sut caiff fforddiadwyedd ei ddiffinio a'i ddefnyddio ar draws gwahanol lwybrau tai yng Nghymru.

Mae'r prosiect yn gymharol eang a bydd yn cael ei gwmpasu ymhellach fel rhan o'r lleoliad. Gall amcanion penodol gynnwys:

- Archwilio tystiolaeth ar gostau tai mewn gwahanol ddeiliadaethau
- Archwilio cymarebau fforddiadwyedd tai a'r rhesymeg dros eu defnydd

Gall ystod o ddulliau fod yn addas i gyflawni'r prosiect, yn dibynnu ar yr amcanion penodol y cytunwyd arnynt. Er enghraifft:

- Dadansoddiad meintiol o ddata tai, gan gynnwys costau sy'n gysylltiedig â thai
- Ymchwil ansoddol trwy gyfweiliadau a grwpiau ffocws
- Adolygu tystiolaeth a synthesis o ymchwil bresennol

Canlyniadau disgwyliedig y prosiect:

- Briffio ar dystiolaeth
- Cyflwyniadau i swyddogion Llywodraeth Cymru

Pa sgiliau sydd eu hangen arnom?

Rydym yn chwilio am ymgeiswyr sy'n meddu ar rai o'r sgiliau canlynol (nid oes angen i'r ymgeisydd eu cael i gyd):

- Sgiliau ymchwil meintiol – profiad o archwilio a chyflwyno ffynonellau data presennol, sgiliau dadansoddi data cryf, ac adnabyddiaeth o offer fel R
- Profiad ymchwil ansoddol – y gallu i gynnal cyfweiliadau a grwpiau ffocws, ac i gynnal gwaith dadansoddi ac adrodd priodol

- Arbenigedd adolygu tystiolaeth – y gallu i syntheseiddio canfyddiadau a'u cyflwyno'n glir ar gyfer cynulleidfaoedd annhechnegol

Amserlenni'r lleoliad

Bydd y lleoliad yn para am gyfnod o 3 mis. Disgwylir i'r lleoliad ddechrau heb fod yn gynharach na mis Mai 2026.

Bydd y dyddiad dechrau yn cael ei drafod â'r ymgeisydd llwyddiannus ac efallai y bydd rhywfaint o hyblygrwydd yn dibynnu ar amgylchiadau unigol.

Cyllid a threuliau

Mae'r cyfle hwn ar agor dim ond i fyfyrwyr a ariennir drwy gynllun Ysgoloriaeth Ymchwil Ysgol Graddedigion Gwyddorau Cymdeithasol Cymru (a ddyfernir ers mis Hydref 2024) y mae'n ofynnol iddynt gwblhau lleoliad Ymchwil mewn Ymarfer. Mae'r lleoliad yn ddi-dâl, fodd bynnag, byddwch yn parhau i dderbyn eich ariantall ESRC. Nid yw Llywodraeth Cymru yn gallu talu unrhyw gostau adleoli sy'n gysylltiedig â'r lleoliad.

Gellir hawlio costau teithio a chynhaliaeth rhesymol yr eir iddynt wrth gynnal gweithgareddau sy'n gysylltiedig â'r lleoliad, yn amodol ar gytundeb ymlaen llaw â goruchwyliwr y lleoliad ac yn unol â Pholisi Teithio a Chynhaliaeth Llywodraeth Cymru.

Trefniadau gweithio

Oriau gweithio Llywodraeth Cymru yw 37 awr yr wythnos, 7 awr 24 munud y diwrnod ar gyfartaledd. Gyda chytundeb ymlaen llaw â goruchwyliwr y lleoliad, efallai y byddwch yn gallu gweithio oriau hyblyg yn unol ag arferion Llywodraeth Cymru. Ar gyfer myfyrwyr sydd wedi'u cofrestru yn rhan-amser, efallai y bydd y lleoliad hwn ar gael yn rhan-amser dros gyfnod hwy, i'w negodi rhwng Llywodraeth Cymru a'r ymgeisydd llwyddiannus. Os hoffech gael eich ystyried ar sail ran-amser, dylech nodi'r oriau gweithio a ffefrir ar y ffurflen gais.

Rhagwelir y bydd yr ymgeisydd llwyddiannus yn gweithio mewn ffordd hybrid rhwng y cartref ac un o swyddfeydd Llywodraeth Cymru yn ystod y lleoliad. Gall hyn newid, gan ddibynnu ar bolisi Llywodraeth Cymru. Bydd unrhyw newidiadau i'r trefniadau gweithio yn cael eu trafod â'r ymgeiswyr llwyddiannus.

Gofynion cenedligrwydd a fetio diogelwch

I fod yn gymwys ar gyfer y lleoliad hwn yn Llywodraeth Cymru, rhaid bodloni [Rheolau Cenedligrwydd y Gwasanaeth Sifil](#). Gwnewch yn siŵr eich bod yn gymwys cyn gwneud cais. Ni fydd y rhai nad ydynt yn bodloni'r meini prawf cymhwysedd yn gallu ymgymryd â lleoliad.

Bydd hi'n ofynnol i ymgeiswyr llwyddiannus gael eu fetio gan Lywodraeth Cymru (mae hyn yn berthnasol i staff dros dro ynghyd â staff parhaol). Bydd hyn yn cynnwys cwblhau ffurflen gais gwiriad y Safon Ddiogelwch Safonol ar gyfer Personél (BPSS) a Holiadur Diogelwch.

Manylion cyswllt

I gael rhagor o wybodaeth am y prosiect lleoliad hwn, dyma'r manylion cyswllt:

Hannah Browne Gott, Pennaeth Ymchwil Tai

Hannah.BrowneGott@llyw.cymru

Os hoffech wybodaeth am gyfleoedd lleoliad Ymchwil mewn Ymarfer yn Llywodraeth Cymru, cysylltwch â:

Katy Marrin a James Carey, Cyd-benaethiaid Cynllunio Gweithlu a Safonau Proffesiynol Ymchwil Gymdeithasol y Llywodraeth

PennaethCynllunioGweithluSafonauProffesiynolGSR@llyw.cymru

Os oes gennych unrhyw ymholiadau eraill ynglŷn â Lleoliadau Ymchwil mewn Ymarfer, cysylltwch â:

Sian Shepherd yn Ysgol Graddedigion Gwyddorau Cymdeithasol Cymru

escrip@bangor.ac.uk